

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КУБРАТ
Изх. № 3884/ 22.08.2025
КУБРАТ, 22.08.2025

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПО РЕДА НА ГПК**

Подписаната **РАЙМЕ МЕХМЕДОВА**, държавен съдебен изпълнител при Районен съд - гр.Кубрат, обявявам на интересуващите се, че от 23.09.2025 г. до 23.10.2025 г. включително, в канцеларията ми в гр. Кубрат, ул. „Цар Иван Асен II” № 4, ст. № 10, ще се проведе **ПЪРВА ПРОДАН** на следните недвижими имоти, собственост на съделителите по изп.дело, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор № 30541.208.11 /тридесет хиляди петстотин четиридесет и едно точка двеста и осем точка единадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-423/19.06.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на село Звънарци, общ. Кубрат, обл. Разград, местност „Бурзак Кулак", с площ на имота **23970** /двадесет и три хиляди деветстотин и седемдесет/ кв.м., начин на трайно ползване - **Нива**, трайно предназначение на територията - Земеделска, категория на земята - **3** /трета/, с номер по предходен план: 208011, при граници и съседи: 30541.208.38, 30541.208.12, 30541.209.106, 30541.208.35, при първоначална цена за започване на проданта, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК в размер на **53 416** /петдесет и три хиляди четиристотин и шестнадесет / лева;

2. Поземлен имот с идентификатор №30541.205.21 /тридесет хиляди петстотин четиридесет и едно точка двеста и пет точка двадесет и едно/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 423/19.06.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на село Звънарци, общ. Кубрат, обл. Разград, местност „Чайлък Ямаджъ", с площ на имота **25538**/двадесет и пет хиляди петстотин тридесет и осем/ кв.м., начин на трайно ползване - Нива, трайно предназначение на територията - Земеделска, категория на земята - **3** /трета/, с номер по предходен план: 205021, при граници и съседи: 30541.205.9, 30541.205.31, 30541.205.47, 30541.206.108; 30541.205.19, при първоначална цена за започване на проданта, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК в размер на **56 944** /петдесет и шест хиляди деветстотин четиридесет и четири/ лева;

3. Поземлен имот с идентификатор № 30541.211.12 /тридесет хиляди петстотин четиридесет и едно точка двеста и единадесет точка дванадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18- 423/19.06.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на село Звънарци, общ. Кубрат, обл. Разград, местност „Гьолджук Башъ", с площ на имота **8072** /осем хиляди седемдесет и два/ кв.м., начин на трайно ползване - Нива, трайно предназначение на територията - Земеделска, категория на земята - **3** /трета/, с номер по предходен план: 211012, при граници и съседи: 30541.211.13, 30541.211.106, 30541.211.15, 30541.210.108

при първоначална цена за започване на проданта, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК в размер на **17 592** /седемнадесет хиляди петстотин деветдесет и два / лева;

4. Поземлен имот с идентификатор №30541.222.14 /тридесет хиляди петстотин четиридесет и едно точка двеста двадесет и две точка четиринадесет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-423/19.06.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: село Звънарци, общ. Кубрат, обл. Разград, местност „Коруклии“, с площ на имота **24397/двадесет и четири хиляди триста деветдесет и седем/ кв.м.**, начин на трайно ползване - Нива, трайно предназначение на територията - Земеделска, категория на земята - 4 /четвърта/, с номер по предходен план: 222014, при граници и съседи: 30541.222.78, 30541.222.77, 30541.222.160, 30541.222.130; 30541.222.101, при първоначална цена за започване на проданта, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК в размер на **51 912** /петдесет и една хиляди деветстотин и дванадесет / лева;

5. Поземлен имот с идентификатор №30541.223.3 /тридесет хиляди петстотин четиридесет и едно точка двеста двадесет и три точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-423/19.06.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на село Звънарци, общ. Кубрат, обл. Разград, местност „Дерин Кулак“, с площ на имота **15471/петнадесет хиляди четиристотин седемдесет и един/ кв.м.**, начин на трайно ползване - Нива, трайно предназначение на територията - Земеделска, категория на земята - 3 /трета/, с номер по предходен план: 223003, при граници и съседи: 30541.223.5, 30541.223.15, 30541.223.6, 30541.223.4; 30541.223.99, при първоначална цена за започване на проданта, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК в размер на **35 000** /тридесет и пет хиляди / лева;

6. Поземлен имот с идентификатор №30541.224.3 /тридесет хиляди петстотин четиридесет и едно точка двеста двадесет и четири точка три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-423/19.06.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, находящ се в землището на с. Звънарци, общ. Кубрат, обл. Разград, местност „Дерин Кулак“, с площ на имота **22559/двадесет и две хиляди петстотин петдесет и девет/ кв.м.**, начин на трайно ползване - Нива, трайно предназначение на територията - Земеделска, категория на земята - 3 /трета/, с номер по предходен план: 224003, при граници и съседи: 30541.223.15, 30541.224.15, 30541.224.5, 30541.224.2, при първоначална цена за започване на проданта, определена на основание чл. 485, ал.4 от ГПК в размер на **52 136** /петдесет и две хиляди сто тридесет и шест / лева;

7. Поземлен имот с идентификатор №30541.290.57 /тридесет хиляди петстотин четиридесет и едно точка двеста и деветдесет точка петдесет и седем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-423/19.06.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес: село Звънарци, общ. Кубрат, обл. Разград, местност „Гьолджук Башъ“, с площ на имота **1081** кв.м., начин на трайно ползване - овощна градина, трайно предназначение на територията - Земеделска, категория на земята - 3 /трета/, с номер по предходен план: 290057, при граници и съседи: 30541.290.56, 30541.290.67, 30541.290.68, 30541.290.58; 30541.290.47; 30541.290.46 при първоначална цена за започване на проданта, определена на основание чл. 485, ал. 4 от ГПК в размер на **2 360** /две хиляди триста и шестдесет/ лева;

С ПРАВА ВЪРХУ СЪЩИТЕ, КАКТО СЛЕДВА: Рейхан Али Яшар с права 45/150 ид.части, Хурие Идризова Еминова с права 15/150 ид.части, Кямиле Хайриева Яшарова с права 5/150 ид.части, Незиде Галибова Еминова с права 5/150 ид.части, Яшар Галибов Идризов с права 5/150 ид.части, Себиле Федаилова Яшарова с права 15/150 ид.части, Захтие Хасан Яшар с права 5/150 ид.части, Сание Юзеир Федаил с права 5/150 ид.части, Енисе Юзеир Федаил с права 5/150 ид.части, Небат Ефраимова Ебазерова с права 6/150 ид.части, Мелиха Ефраимова Яшар с права 6/150 ид.части, Халил Ефраим Яшар с права 6/150 ид.части, Айтен Лятифова Яшарова с права 3/150 ид.части, Баръш Нихатов Яшаров с права 3/150 ид.части, Фикрие Ефраимова Хасанова с права 6/150 ид.части и Ридван Алиев Идризов с права 15/150 ид.части.

Интересуващите се от имота лица могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден в работното време на съдебния изпълнител, за да прегледат книгата.

Задатъкът за участие в наддаването е в размер на 10 % върху цената на продаваемите имоти, посочена по-горе, съгл. чл. 489, ал. 1 от ГПК и се внася предварително по сметка на държавен съдебен изпълнител в Банка „ДСК“ АД – клон гр. Кубрат, ул. Н.Й.Вапцаров № 3, IBAN : BG 50 STSA93003300701610, BIC: STSABGSF.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик, съгласно чл. 489 ал. 2 от ГПК. Наддавачът може да направи повече наддавателни предложения, като всяко наддавателно предложение се прави отделно.

Предложенията се подават в запечатан плик в регистратурата на РС – Кубрат, стая 7, ет.1 до **23.10.2025 г.** до края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл.489 ал.4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден.

Обявяването на купувачи ще се извърши на **24.10.2025 г. в 10.30** часа в стая № 10 на СИС при РС- Кубрат, в присъствието на явилите се наддавачи от ДСИ, за което се съставя протокол.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация, както следва: За физически лица – по чл.4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица по чл.6 ал.2 от ЗМИП за действителен собственик.

Държавен съдебен изпълнител:


(Райме Мехмедова)